

[MEMBRETE DEL MUNICIPIO]

DEBERÁN LEER, INTEGRAR Y APEGARSE TOTALMENTE A LOS REQUISITOS ESPECIFICADOS EN EL CHECK LIST 2026 QUE LE HA SIDO PROPORCIONADO, PARA LA REVISIÓN DE SU EXPEDIENTE DE OBRA PÚBLICA. *Todo documento que sea expedido por las autoridades municipales deberá de llevar membrete del municipio. A su vez, deberá firmar y sellar en todas las hojas de su documentación al margen y al calce.*

ASUNTO.- Licencia de Construcción.

[Insertar el lugar y fecha]

C. _____.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.)

Nº DE REGISTRO _____. **CÉDULA PROFESIONAL.:** _____.

PRESENTE.

El que suscribe [Insertar el nombre del Presidente Municipal] en mi carácter de Presidente Municipal Constitucional de [Insertar el nombre del Municipio] en cumplimiento a las disposiciones legales a que se refieren los artículos 115 fracción V inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 113 fracción IV inciso f) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 68 fracciones XII, XIII, 97 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca; artículos 35, 36, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 49, 56, 116, 271 y demás relativos y aplicables del Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca; así como lo establecido en los artículos 4 fracción XXVII, 182, 183, 186 fracción V, 188, 190, 192, 197 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca; la licencia de construcción es el documento expedido por el ayuntamiento o la Secretaría, en su caso por el cual se autoriza a los propietarios a construir, ampliar, modificar, regularizar, reparar o demoler una edificación o instalación en sus predios, para lo cual se expide la:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Para la ejecución de los trabajos de la obra denominada: [Insertar el Nombre del Proyecto] que se llevara a cabo en la Localidad de: [Insertar el Nombre de la localidad, señalando a que región pertenece] en el Estado de Oaxaca, debiendo respetar el proyecto ejecutivo autorizado en planos debidamente firmados y sellados.

- TIPO DE TRÁMITE: (especificar si es: **OBRA NUEVA**, regulación, ampliación, modificación, demolición, etc.)
- VIGENCIA: **24 MESES.** *(Revisar el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca; para determinar el tipo de trámite y su vigencia)*
- CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA: (área de desplante, área libre, área libre, área cubierta, área total a construir, numero de niveles, procedimiento constructivo a emplear, etc.)
- TOTAL DE ÁREA A EDIFICAR: _____ **MTS2**
- Dictamen Oficial de Alineamiento. - **SIN AFECTACIÓN.**
- Dictamen Oficial de Uso de Suelo. - _____.

[MEMBRETE DEL MUNICIPIO]

REVISAR QUE SU LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CUENTE CON LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- A)** Nombre y ubicación de la obra. Croquis de localización de la manzana y del predio, con las medidas colindancias y en su caso las afectaciones, distancias entre las esquinas y los linderos con orientación.
- B)** Fundamentación legal.
- C)** Tipo de trámite.
- D)** Vigencia.
- E)** Características de la obra.
- F)** Dictamen de alineamiento con la indicación grafica del ancho definitivo de la vialidad y en su caso de existir las afectaciones al predio.
- G)** Dictamen de uso de suelo.
- H)** Nombre y registro del proyectista, del director responsable de obra y de corresponsables, en su caso.
- I)** Secciones transversales de las calles colindantes con el predio.
- J)** Especificar los volúmenes de obra.

CROQUIS LOCALIZACIÓN MACRO

(LOS CROQUIS Y LAS SECCIONES TIPO DEBERÁN SER VISIBLES Y CONTENER TODA LA INFORMACIÓN CLARA CON LOS NOMBRES, MEDIDAS, SIMBOLOGÍAS, COLINDANCIAS CORRESPONDIENTES, ORIENTACIÓN, ETC.).

CROQUIS LOCALIZACIÓN MICRO

(LOS CROQUIS Y LAS SECCIONES TIPO DEBERÁN SER VISIBLES Y CONTENER TODA LA INFORMACIÓN CLARA CON LOS NOMBRES, MEDIDAS, SIMBOLOGÍAS, COLINDANCIAS CORRESPONDIENTES, ORIENTACIÓN, ETC.).

SECCIONES TRANSVERSALES DEL PREDIO

(LOS CROQUIS Y LAS SECCIONES TIPO DEBERÁN SER VISIBLES Y CONTENER TODA LA INFORMACIÓN CLARA CON LOS NOMBRES, MEDIDAS, SIMBOLOGÍAS, COLINDANCIAS CORRESPONDIENTES, ORIENTACIÓN, ETC.).

Bajo la responsabilidad del C. _____, como Director Responsable de Obra (D.R.O.) con Registro Estatal No. _____ y del Proyectista C. _____, con Cédula Profesional Número _____, para lo cual deberán colocar la protección necesaria que evite todo daño a terceros; tener copia de la presente en un lugar visible, mostrándola al representante del H. Ayuntamiento que la solicite, mismo que tendrá la atribución de supervisar que los trabajos se hagan de acuerdo al proyecto autorizado y, en su caso de proceder a la suspensión de la obra, hasta que se cumpla con la autorización, el D.R.O. deberá dar aviso por escrito a esta autoridad, en tiempo y forma, de terminación de la obra, así mismo, deberá cumplir con todas las obligaciones que como Director Responsable de Obra le confieren el artículo 60 del Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca. Caso contrario se procederá de conformidad con lo dispuesto en los artículos 216, 217, 218, 219 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo urbano de Oaxaca, y Título séptimo capítulo II, 337 del Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el estado de Oaxaca.

ATENTAMENTE
“EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ”

[Insertar el nombre del presidente Municipal Constitucional y Cargo]
[Insertar el nombre del Municipio, incluir distrito y el periodo en funciones]